

ДОГОВОР безвозмездного пользования нежилым помещением

г. Москва

«01» декабрь 2016г.

Частное образовательное учреждение высшего образования Современная гуманитарная академия (ЧОУ ВО СГА), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Ректора Тараканова Валерия Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, Частное профессиональное образовательное учреждение «Колледж управления и производства», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Директора Шарова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное пользование нежилые помещения с оборудованием в соответствии с назначением (приложения №3), общей площадью 253,6 кв.м. (приложение № 2, 2а) на основании акта приема-передачи (приложение №1) находящиеся в здании, принадлежащем Ссудодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 77-АО № 223883, выданным «28» августа 2012 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, стр. 4, на 1, 1а этажах, отмеченные на поэтажном плане БТИ под номером:

1 этаж: № 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 – общей площадью 230,6 кв.м.;

1а этаж: № 34 – 23,0 кв.м.

Помещения передаются для временного использования в целях организации занятий по физической культуре.

1.2. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю нежилые помещения на основании акта приема-передачи для целевого использования согласно п. 1.1. договора.

1.3. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю оборудование на основании акта приема-передачи (приложения №3).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

- предоставить Ссудополучателю в пользование нежилые помещения с оборудованием на период, определенный сторонами в п. 4.1. Договора, для использования в целях указанных в п. 1.1. Договора.

2.2. Ссудополучатель обязан:

- отвечать за сохранность помещений и находящегося в них оборудования в период использования;

- использовать помещения только в соответствии с их назначением, указанным в п. 1.1 договора;

- не переуступать каким-либо третьим лицам право пользования нежилыми помещениями, предоставленными Ссудодателем.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За ненадлежащее исполнение своих обязательств, стороны вправе требовать досрочного расторжения договора и возмещения убытков.

3.2. При нарушении Ссудополучателем своих обязательств, Ссудодатель имеет право расторгнуть договор.